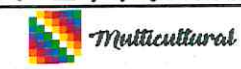




# PERMISO DE EDIFICACION

MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO



OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

SI  NO  
 SI  NO

MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :

ALTO HOSPICIO

REGIÓN

PRIMERA

URBANO

RURAL

NUMERO DE PERMISO

018

FECHA APROBACION

09/07/2018

ROL S.I.I

5060-10

### VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 019 DE FECHA 30/05/2018
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 495 de fecha 09/11/2017
- E) El Anteproyecto de Edificación N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 002 de fecha 22/05/2017
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° S/N° de fecha 12/03/2018
- H) Otros (especificar): \_\_\_\_\_

### RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para \_\_\_\_\_ con una superficie edificada total de 682,31 M2  
(especificar) \_\_\_\_\_ N° de edificios, casas, galpones \_\_\_\_\_  
m2 y de 03 pisos de altura, destinado a \_\_\_\_\_  
ubicado en calle/avenida/camin \_\_\_\_\_ N° 3185  
Lote N° 20 manzana 6 localidad o loteo \_\_\_\_\_  
sector URBANO Zona Z-3 del Plan Seccional \_\_\_\_\_  
(URBANO O RURAL) \_\_\_\_\_ COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. Dejar constancia que la obra que se aprueba \_\_\_\_\_ **PIERDE** (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

\_\_\_\_\_ BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS; CONJUNTO ARMONICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

\_\_\_\_\_ ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial \_\_\_\_\_

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).





**5.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

**BRUNO ORODEA MATUS**  
**ALTO HOSPICIO**

**6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.			
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	PATENTE	R.U.T.		
<b>MARÍA CECILIA GRAY HUIDOBRO</b>	<b>3-105</b>			
NOMBRE DEL CALCULISTA	PATENTE	R.U.T.		
<b>PABLO GONZALEZ ANTEZANA</b>	<b>301770-2</b>			
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	PATENTE	R.U.T.		
<b>ART. 1.2.1. OGUC</b>				
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT	PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA
<b>CAROLINA ANDREA TORRES CRUZ</b>	<b>14.123.271-1</b>	<b>302207-2</b>	<b>16-1</b>	<b>TERCERA</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL	RUT	PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA
<b>HANS BECKS OHACO</b>	<b>4.707.751-6</b>	<b>305003</b>		<b>PRIMERA</b>

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECÍFICO:		
<input checked="" type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
	<b>SALUD / COMERCIO</b>	<b>CONSULTA MEDICA / LOCALES COMERCIALES</b>	<b>BÁSICO</b>
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC	DESTINO ESPECÍFICO:		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECÍFICO:		
<input type="checkbox"/> otros ( especificar ) :			

**7.2.- SUPERFICIES**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO			
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO	<b>682,31 M2</b>		<b>682,31 M2</b>
S. EDIFICADA TOTAL	<b>682,31 M2</b>		<b>682,31 M2</b>
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		<b>300,00 M2</b>	

**7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	<b>1,30</b>	<b>2,27</b>	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	<b>100%</b>	<b>66%</b>
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	<b>NO APLICA</b>	<b>NO APLICA</b>	DENSIDAD	<b>NO APLICA</b>	<b>NO APLICA</b>
ALMORZADA MÁXIMA EN METROS o pisos	<b>LIBRE</b>	<b>10,15 MTS.</b>	ADOSAMIENTO	<b>ART. 2.6.2. O.G.U.C.</b>	<b>NO APLICA</b>
RASANTES	<b>80°</b>	<b>80°</b>	ANTEJARDIN	<b>NO EXIGIBLE</b>	<b>NO APLICA</b>
DISTANCIAMIENTOS	<b>ART. 2.6.3. O.G.U.C.</b>	<b>ART. 2.6.3. O.G.U.C.</b>			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	<b>15</b>	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	<b>14 VEH.+11 BIC. (CONTRATO ARRIENDO)</b>
-----------------------------	-----------	---------------------------	--

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

<input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 19	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS ( especificar )
<input type="checkbox"/> Otros ( especificar ) :			





AUTORIZACIONES MUNICIPALES LGUC			
<input checked="" type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124
EDIFICIOS DE USO PUBLICO		<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE
MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO		<input type="checkbox"/> NO	
CONTRATACION DE PROYECTO APROBADO		<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Res. N°		Fecha	

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS <i>Multicultural</i>		OFICINAS	9
LOCALES COMERCIALES	4	ESTACIONAMIENTOS (CONTRATO ARRIENDO)	14 VEH. + 11 BIC.
OTROS (ESPECIFICAR):			

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCION	CLASIFICACION		m2
		B-3	
PRESUPUESTO POR EDIFICACION (B-3 \$202.936 x 682,31 M2)	\$		682,31
DERECHOS MUNICIPALES POR EDIFICACION 1,5%	\$		138.465.262
DESCUENTO POR ANTEPROYECTO APROBADO	\$		2.076.979
DESCUENTO 30% POR REVISOR INDEPENDIENTE	\$		
TOTAL DERECHOS A CANCELAR	\$		623.094
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	251	FECHA
CONVENIO DE PAGO			09/07/2018

1.- EL PRESENTE CERTIFICADO AUTORIZA EL PERMISO DE EDIFICACION CONSTRUCCION OBRA NUEVA "CENTRO MEDICO Y LOCALES COMERCIALES", POR UN TOTAL DE 682,31 M2 EN 3 PISOS, TIPO B-3.-

2.- DESGLOSE

SUPERFICIE AUTORIZADA EN 3 PISOS : 682,31 M2 (1° P. = 205,52 M2; 2° P. = 248,85 M2 Y 3° P. = 227,94 M2)  
 SUPERFICIE TOTAL TERRENO : 300,00 M2



**DANIEL GAJARDO MIRALLES**  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DGM/AA/PMD/RMM/haa  
Distribución:

- \* Interesado (2)
- \* Copia Proyecto
- \* Servicio de Impuestos Internos
- \* Archivo Certificados Emitidos

MUNICIPALIDAD  
ALTO HOSPICIO